|  |  |
| --- | --- |
| +++\_ к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| **Согласовано:** | **Утверждаю:** |
| **Директор МКУ «КР МКД»** | **Директор ООО «УК 25 ОСТРОВ»** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** **С.Б. Русович /**  **«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.А. Макаренко /**  **«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.** |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий МКД

по ул. Серпуховская 18 в г. Калининграде

(по муниципальной программе «Формирование современной городской среды

городского округа «Город Калининград»).

**1. Основные данные по объекту**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Данные по объекту** |
| 1. | Наименование объекта | Дворовая территория по адресу:  ул. Серпуховская 18 |
| 2. | Местоположение | Россия, город Калининград, |
| 3. | Заказчик | ООО «УК 25 ОСТРОВ» |
| 4. | Подрядчик | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 5. | Вид строительства | Капитальный ремонт дворовой территории |
| 6. | Сроки начала и окончания работ | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 7. | Стадийность | Демонтажные работы  Строительно-монтажные работы |
| 8. | Особые условия капитального ремонта | Территориально-эксплуатируемое. |
| 9. | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным документам. |

**2. Технические условия и требования.**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Необходимо выполнить благоустройство дворовой территории многоквартирных домов по адресу: ул. Серпуховская 18 в г. Калининграде в соответствии с дизайн-проектом, проектом организации капитального ремонта; |
| 2. | Перед началом производства работ по капитальному ремонту дворовой территории многоквартирного дома, Подрядчику необходимо:  - произвести местное шурфирование дворовой территории в границах производства работ на предмет выяснения существующей конструкции дорожной одежды. В случае выявления слоев из щебня и песка, согласно типу дорожной одежды в проектно-сметной документации, составить акт и произвести замену только дорожного покрытия по слою щебня с расклинцовкой и последующим уплотнением.  - по результату шурфирования произвести оценку и возможность обеспечения гарантийных обязательств не менее 5 лет, на вновь устраиваемое дорожное покрытие по существующему основанию.  - в установленном порядке согласовать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт дворовой территории у предприятий и организаций, ведающими инженерными коммуникациями города и получить Ордер на раскопки. |
| 3. | Благоустройство дворовой территории начинать с момента получения Ордера на раскопки. Во время оформления ордера на раскопки разработать проект организации капитального ремонта.  Срок оформления ордера на раскопки не более 30 календарных дней. |
| 4. | Подрядчик в период производства работ несет полную ответственность за:  - сохранность строительных материалов, оборудования, инвентаря;  - обеспечение безопасности движения в границах производства работ;  - соблюдение норм экологической безопасности,  - рациональное использованию территории, охрану окружающей среды, зеленых насаждений и земли.  По окончании производства работ зеленые насаждения, поврежденные на придомовой территории, восстанавливаются Подрядчиком за свои средства до сдачи объекта в эксплуатацию;  - обеспечение сохранности находящихся в зоне производства работ коммуникаций в соответствии со статьей 714 Гражданского кодекса РФ;  - согласование с организациями, имеющими коммуникации на территории и у которых ограничивается доступ (подъезд) к их недвижимости при проведении работ.  - режим движения транспорта на период капитального ремонта дорожного покрытия дворовой территории МКД должен быть согласован подрядчиком с Управлением ГИБДД УМВД РОССИИ по Калининградской области. |
| 5. | Подрядчику необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатирующего жилого дома. Работы возможно производить с 8-00 до 19-00 в будни, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной*.* По письменному согласованию с Заказчиком работы могут производиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ. Очередность выполнения работы должна быть согласована с заказчиком Техническим заказчиком. |
| 6. | Ответственность за соблюдение правил безопасности движения, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на Подрядчика, который должен своим приказом назначить лицо, ответственное за проведение работ, соблюдение вышеуказанных правил, копия приказа предъявляется заказчику.  При проведении работ предусмотреть контейнер для строительного мусора, установку биотуалета. |
| 7. | В период выполнения работ Подрядчик должен вести исполнительную и производственно-техническую документации и по окончании работ сдать Заказчику, в том числе журнал производства работ, лабораторные заключения, паспорта, сертификаты и др. согласно **СП 48.13330.2011 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 (с Изменением N 1)** |
| 8. | Требования к применяемым материалам при выполнении работ:  ГОСТ 25192.-2012 Бетоны «Классификация и общие технические требования»; ГОСТ 6665-93 «Камни бортовые бетонные»; ГОСТ 17608-91 «Элементы дорожные декоративные, плиты бетонные тротуарные»; ГОСТ 8736-2014 «Песок для строительных работ»; ГОСТ 25607-2009 «Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов»; ГОСТ 9128-97 «Смеси асфальтобетонные дорожные».  - все необходимые материалы для выполнения работ приобретаются и доставляются к месту работ Подрядчиком. Стоимость материалов и их доставка входят в цену контракта.  - все строительные материалы, изделия и оборудование, используемые для выполнения работ, должны иметь сертификаты, паспорта качества и соответствовать стандартам РФ. |
| 9. | Отключения инженерных систем, сетей или отдельных участков могут производиться только по предварительному согласованию с Заказчиком. |
| 10. | При сдаче работ должны быть представлены все исполнительные документы: акты скрытых работ; сертификаты на материалы; технические паспорта на оборудование; другие документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования. К актам на скрытые работы прикладывается фотофиксация скрытых работ, сертификаты, паспорта, а также лабораторные испытания уплотнения грунта, песчаного основания и щебеночного основания. |
| 11. | При производстве всех видов строительно-монтажных работ необходимо строгое соблюдение требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»; НТД АД 01-01 «Проезжая часть и конструкции покрытий улиц и дорог в городских и сельских населенных пунктах Калининградской области»; СНиП 21.01.97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве", часть 1; СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве", часть 2, ТР 158-04 «Технические рекомендации по устройству тротуаров из бетонных плит», а также выполнение ведомственных правил по технике безопасности, охране труда и производственной санитарии.  СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». |
| 12. | Все конструктивные узлы согласовываются с Заказчиком и Тех. заказчиком МКУ «КР МКД». Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов, раскладку (цвет, рисунок и т.п.) тротуарной плитки и согласовать с Заказчиком Тех. заказчиком МКУ «КР МКД». |
| 13. | Во время производства строительно-монтажных работ, Заказчик или Тех. заказчик МКУ «КР МКД» в праве запросить у Подрядчика лабораторный анализ применяемых материалов. |
| 14. | В случае привлечения субподрядной организации к исполнению работ по договору подряда Подрядчик обязан согласовать эту возможность и предполагаемую кандидатуру с Заказчиком. |
| 15. | Сроки выполнения работ: 150 **календарных дней** с учетом климатологии, их них: 140 календарных дня - производство работ, 10 календарных дней – подготовка исполнительной документации, КС2, КС-3. Срок выполнения работ исчисляется с момента получения ордера на раскопки. |

**3. Основные допустимые материалы:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | **S5309 Игровой модуль Песочница Дворик**  Игровой модуль в установленном виде длиной не менее 5540(±10)мм, шириной не менее 4490(±10)мм, высотой не менее 2620(±10)мм должен состоять из 2-х игровых башен, песочницы, арки.  Первая башня с **четырехскатной** крышей высотой не менее 2140(±10)мм. Башня должна быть оборудована следующими игровыми элементами:  - Игровой элемент **счеты**  Башня должна соединяться с модулем песочница с помощью панели длиной не менее 1900мм и высотой не менее 800мм, выполненной из высокосортной влагостойкой березовой фанеры толщиной не менее 21мм.  Вторая башня с **четырехскатной** крышей высотой не менее 2620(±10)мм. Башня должна быть оборудована следующими игровыми элементами:  - Игровой элемент **«Наклонная плоскость для лазанья»**  - Игровой элемент «**Бескаркасная ступенчатая лестница**  - Игровой элемент «**Горка – скат**»,  Между башнями должны быть установлены следующие игровые элементы:  - Игровой модуль **«Песочница»** в установленном виде длиной и шириной не менее 1650х1650мм, высота стенки короба (поверхности сидений) над уровнем площадки не менее 220(±10)мм. |
| 2 | 7819 - Спортивный комплекс  Спортивный комплекс в установленном виде длиной не менее 4942 мм, шириной не менее 4800 мм, высотой не менее 2515 мм должен состоять из одной башни и 4-х шведских стенок.  Башня открытая с размерами площадки не менее 700х700 мм, высотой до уровня пола площадки не менее 1480 мм, высотой до вершины опорных стоек не менее 2200 мм. Высота панели ограждения должна составлять не менее 700 мм. Башня должна быть оборудована следующими функциональными элементами:  - Игровой элемент «Наклонная плоскость для лазанья»  Спортивный элемент «**Вертикальная лестница**»  Спортивный элемент «**Вертикальный лазательный шест с винтовой спиралью**»  Спортивный элемент «**Баскетбольный щит**  Между башней и шведской стенкой должен быть установлен спортивный элемент «**Вертикальная одинарная канатная сетка для лазанья**».  Между шведскими стенками должен быть установлен спортивный элемент «**Бревно Бум**» |
| 3 | **6410 Качели**  Качели в установленном виде длина не менее 1637(±10)мм, ширина не менее 2950(±10)мм, высота не менее 1968(±10)мм, Высота поверхности сиденья над уровнем площадки должна быть не менее 400мм. Конструкция качели должна состоять из трех основных элементов:  - опорный элемент - 2 шт;  - несущая балка с двумя подвесами.  Каркас качели должен быть выполнен из металлической трубы диаметром не менее 42мм и иметь закладные длиной не менее 600(±10)мм. Опорные стойки должны иметь размер не менее 2630х1620мм. Несущая балка с подвесом должна иметь габаритный размер не менее 1510х450х2290мм. |
| 4 | **6101 Игровой модуль Джип**  Игровой модуль Качалка Джип в установленном виде длина не менее 1167(±10)мм, ширина не менее 850(±10)мм, высота не менее 1164(±10)мм. Конструкция качалки должна состоять из двух модулей:  - двухместный игровой модуль в виде машинки с открытой крышей  - пружинная опора. Устройство балансирования должно быть выполнено из 2 стальных пружин диаметром не менее 150мм, длиной не менее 400мм, диаметр прута не менее 20мм. Закладной элемент размерами не менее 200х400мм и длиной не более 600мм должен быть выполнен из металлической профильной трубы не менее 40х40мм с поперечными стяжками из металлического прута диаметром не менее 12мм. |
| 5 | **5107 Игровой модуль Самолет**  Игровой модуль «Самолет» в установленном виде длиной не менее 2617(±10)мм, шириной не менее 2400(±10)мм, высотой не менее 1312(±10)мм должен быть выполнен в виде самолета на двух колесах с кабиной, двумя крыльями (верхним и нижним крылом), хвостовой части и винта. |
| 6 | 6123 - Игровой модуль Крокодил  Игровой модуль в установленном виде длина не менее 1200 мм, ширина не менее 700 мм, высота не менее 907 мм, высота сиденья над уровнем площадки не менее 526 мм. Конструкция качалки должна иметь вид Крокодила и должна состоять из двух модулей:  - двухместный игровой модуль.  - пружинная опора. Устройство балансирования выполнено из двух стальных пружин диаметром не менее 150 мм, длиной не менее 400 мм, диаметр прута не менее 20 мм. Закладной элемент размерами не менее 150х150 мм и длиной не менее 700 мм должен быть выполнен из металлической профильной трубы не менее 40х40мм с поперечными стяжками из металлического круга диаметром не менее 12мм. |
| 7 | **6211 Качели балансир Динозаврик**  Игровой модуль балансир с декоративным оформлением в виде фигурки динозаврика в установленном виде длиной не менее 2149(±10)мм, шириной не менее 471(±10)мм, высотой не более 790(±10)мм, высота оси балансира над уровнем площадки не менее 490(±10)мм. Несущая конструкция должна быть выполнена из металлической трубы диаметром не менее 42. Длина опорных стоек под бетонирование не менее 500(±10)мм.  Каркас сиденья и опорной ручки должен быть выполнен из металлической трубы диаметром не менее 22мм. Балансировочная доска должна быть выполнена из бруса цельной древесины хвойных пород шириной не менее 200(±10)мм, толщиной не менее 50(±5)мм, длиной не менее 2000(±10)мм со скруглёнными ошлифованными краями.  На торцах балансира под сиденьями должен быть закреплен резиновый отбойник диаметр кольца не менее 200(±10)мм, ширина не менее 200(±10)мм, толщина не менее 20 мм. |
| 8 | Песок природный для строительных работ средней крупности, II класса, модуль крупности зерен св. 2,0 до 2,5 Мк (неизменяемый показатель).  Содержание глинистых и пылевидных частиц по массе не более 3% (неизменяемый показатель).  Содержание глины в комках по массе не более 0,5% (неизменяемый показатель). |
| 9 | Смеси готовые щебеночно-песчаные (ГОСТ25607-2009) номер С4 (Природные), типа «НОРИКА», размер зерен 0-80мм.  Содержание зерен щебня должно быть не менее 10% и не более 90% по массе (неизменяемый показатель).  Наибольшая крупность зерен щебня не менее 10 мм и не более 70 мм (неизменяемый показатель).  Содержание глинистых и пылевидных частиц не должно превышать 1,2 % (неизменный показатель).  Содержание зерен игловатой и лещадной формы не должно превышать 27,4 % (неизменный показатель)  Истинная плотность -2,69 т/кум.м, Водопоглощение -0,57 %, пустотность ср. 43,9 % влажность – 5,14 %, марка по дробимости М 800. |
| 10 | Смеси готовые щебеночно-песчаные (ГОСТ25607-2009) номер С5 (природные), типа «НОРИКА», размер зерен 0-45 мм.  Содержание зерен щебня должно быть не менее 10% и не более 90% по массе (неизменяемый показатель).  Наибольшая крупность зерен щебня не менее 10 мм и не более 40 мм (неизменяемый показатель).  Содержание глинистых и пылевидных частиц не должно превышать 1,2 % (неизменный показатель).  Истинная плотность -2,69 т/кум.м, Водопоглощение -0,57 %, пустотность ср. 43,9 % влажность – 5,14 %, марка по дробимости М 800. |
| 11 | Щебень из гравия. Марка по дробимости М 800.  Содержание пылевидных и глинистых частиц по массе не более 1% (неизменяемый показатель)*.*  Содержание глины в комках по массе не более 0,25% (неизменяемый показатель).  Фракция св. 20 мм до 40 мм (неизменяемый показатель) |
| 12 | Раствор. Марка по прочности на сжатие М100, тяжелый.  Марка подвижности Пк2.  Кладочный раствор, наибольшая крупность зерен заполнителя 2,5мм (неизменяемый показатель).  Средняя плотность затвердевших растворов - 1500 кг/м³ и более (неизменяемый показатель). |
| 13 | Раствор готовый отделочный тяжелый, цементный1:3 |
| 14 | Смесь пескоцементная, сухая растворная, кладочная. Марка подвижности Пк3. Средняя плотность менее 1500 кг/м3. (неизменяемый показатель). Состоящая из песка с модулем крупности зерен св. 2,0 до 2,5 Мк (неизменный показатель) (по ГОСТ 8736-2014) и портландцемента марки по прочности на сжатие М400 (по ГОСТ 10178-85). |
| 15 | Бетон тяжелый, класс прочности на сжатие В 3,5 (М50), В12,5 (М150), В15 (М200), морозостойкость F1 200. |
| 16 | Смеси асфальтобетонные мелкозернистый (тип В, марка II). Содержание щебня св. 40% до 50% (неизменяемый показатель). Наибольший размер минеральных зерен до 40 мм (неизменяемый показатель). Предел прочности при сжатии: при t 50⁰C, Мпа, не менее 1,2 (неизменяемый показатель); при t 20⁰C, Мпа, не менее 2,5 (неизменяемый показатель). |
| 17 | Смеси асфальтобетонные, пористые крупнозернистый (марка II). Содержание щебня св. 40% до 50% (неизменяемый показатель). Наибольший размер минеральных зерен до 40 мм (неизменяемый показатель). Предел прочности при сжатии: при t 50⁰C, Мпа, не менее 0,5 (неизменяемый показатель); при t 20⁰C, Мпа, не менее 2,2 (неизменяемый показатель). |
| 18 | Раствор готовый. Марка по прочности на сжатие М25, М100, тяжелый. Марка подвижности Пк2. Кладочный цементный раствор, наибольшая крупность зерен заполнителя 2,5мм (неизменяемый показатель). Средняя плотность затвердевших растворов - 1500 кг/м³ и более (неизменяемый показатель). |
| 19 | Кольцо опорное КО-4-70 /бетон В15 (200), объем 0,02 м3, расход арматуры 0,5 кг |
| 20 | Кольцо стеновое смотровых колодцев КС10.3 /бетон В15 (М200), объем 0,08 м3, расход арматуры 1,96 кг/ (серия 3.900.1-14) |
| 21 | Кольцо стеновое смотровых колодцев КС10.9, бетон В15 (М200), объем 0,24 м3, расход арматуры 5,66 кг |
| 22 | Плита днища: ПН10 /бетон В15 (М200), объем 0,18 м3, расход арматуры 15,14 кг / (серия 3.900.1-14) |
| 23 | Столбики сигнальные железобетонные СС-1. Бетон В30. Размерами 1900 мм (L) х 150 мм (B) х 80 мм (H), объем 0,023м3, расход стали 10,22 кг/ (Серия 3.503.1-89) |
| 24 | Плита перекрытия ПП10-1 /бетон В15 (М200), объем 0,10 м3, расход арматуры 8,38 кг/ (Серия 3.900.1-14) |
| 25 | Камни бортовые бетонные. Класс бетона по прочности на сжатие В22,5. Марка БР100.20.8 – прямые рядовые, размер 1000 мм х 200 мм х 80 мм. Морозостойкость F 200. Объем 0,016 м3/ (ГОСТ 6665-91). |
| 26 | Камни бортовые бетонные. Класс бетона по прочности на сжатие В30 (М400). Марка БР100.30.15 – прямые рядовые, размер 1000 мм х 300 мм х 150 мм. Морозостойкость F 200. Объем 0,043 м3 (ГОСТ 6665-91). |
| 27 | Люк чугунный с решеткой для дождеприемного колодца |
| 28 | Сетка сварная из арматурной проволоки, диаметр 3,0 мм, без покрытия, 100х100 мм |
| 29 | Земля растительная механизированной заготовки |
| 30 | Труба ливневая полиэтиленовая двухслойная профилированная, тип: SN6, диаметром 110 мм |
| 31 | Трубы безнапорные, ливневые, двухслойные, профилированные из полиэтилена, тип: SN 8, диаметром 200 мм |
| 32 | Плитка тротуарная, Бетонная, с фаской. Водопоглощение бетонных плит не должно превышать по массе, % - 5 (неизменяемый показатель). Класс бетона по прочности на сжатие В30. Морозостойкость F200. Элемент декоративный, Размер 200 мм х 100 мм х 60 мм. (типа Кирпич) М 400 (Цвет: черный, красный, серый). Цветная плитка полностью должна быть изготовлена из бетонной смеси с добавлением красителя. |
| 33 | Урна железобетонная с металлической вставкой размерами не менее 480х480 мм и h=730 мм. Монолитная железобетонная окрашенная урна, украшенная объемным рельефом и гладкой окантовкой. |
| 34 | Прожектор светодиодный типа ЭРА LPR -50-6500K-MБ0017302, либо аналог |
| 35 | Кабели силовые с медными жилами ВВГнг(А)-LS, напряжение 660В, число жил и сечение, мм2: 3х1,5 |
| 36 | Автоматический выключатель В6/2 (В), либо аналог |
| 37 | Кабель-каналы 20х10мм |
| 38 | Плитка тротуарная, Бетонная, с фаской. Водопоглощение бетонных плит не должно превышать по массе, % - 5 (неизменяемый показатель). Класс бетона по прочности на сжатие В30. Морозостойкость F200. Элемент декоративный, Размер 200 мм х 100 мм х 80 мм. (типа Кирпич) М400 (Цвет: красный, желтый). Цветная плитка полностью должна быть изготовлена из бетонной смеси с добавлением красителя. |
| 39 | Столб с заглушкой Н=2700 мм, сечением 60х40 мм |
| 40 | Крепление для панелей на столбы (3штуки на 1 столб) |
| 41 | Панель металлическая сетчатая 3D, пруток диаметром 5 мм (2030х2500 мм), ячейка 200х50 мм, с ПВХ покрытием. |
| 42 | Калитка с заполнением усиленной панелью металлической сетчатой, пруток диаметром 6/5/6мм (2000х1000мм), ячейка 200х50 с ПВХ покрытием (в комплекте: столбы 60х60мм - 2 шт, регулируемые петли, ручка, замок, набор ключей). |
| 43 | Резиновая плитка с замковым соединением 1050х1050 мм, толщиной 30 мм |
| 44 | Полиуретановое связующее |
| 45 | Скамейка со спинкой 1860 х 530 (h)=800мм. Диван садово-парковый выполнен на металлическом каркасе с подлокотниками из профильной трубы сечением 50х25 мм. Сидение со спинкой состоит из деревянных досок сечением 90х40 мм. Деревянные детали должны быть тщательно отшлифованы, загрунтованы и окрашены профессиональными акриловыми красками в заводских условиях. |

1. В рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды городского округа «Город Калининград», при капитальном ремонте дворовых территорий в части восстановления исправности и эксплуатационных показателей проездов, мест стоянки автотранспортных средств и тротуаров, соблюдать требования СП 78.13330.2011; СП 34.13330.2012; СП 42.13330.2011 и требования нормативных документов по технике безопасности, промышленной санитарии, по охране природной среды.

2. Водоотведение дождевых и талых вод с поверхности проездов, мест стоянки автотранспортных средств и тротуаров, обеспечивать в стороны существующих дождеприёмных колодцев ливневой канализации. При отсутствии ливневой канализации в границах производства работ, водоотведение дождевых и талых вод выполнять продольными и поперечными уклонами в стороны от МКД.

3. Подготовку почвы для устройства партерного и обыкновенного газона, а также посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных, производить в соответствии:

- пункт 3, СНиП III-K.2-67 "Озеленение";

- пункт 2, Приказа Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №153 от 15 декабря 1999 г. "Об утверждении правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации".

\* Если в границах производства работ выявлены участки с просадочными грунтами, требуется в состав работ включать устройство подстилающего слоя из песка средней крупности (модуль крупности 2 - 2.5) толщиной не менее 200 мм. в границах просадочных участков.

**4. Качество работ:**

1. Срок предоставления гарантий качеств - не менее 5 лет.

2. В ходе производства работ Подрядчиком предоставляются сертификаты качества, накладные, счета-фактуры на применяемые материалы.

3. Уборка территории объекта от строительного мусора ежедневно. Вывоз строительного мусора осуществлять на полигон ТБО в п. Ельняки, Гвардейского района на расстояние до 40 км. Вывоз строительного мусора подтвердить договором с полигоном ТБО или со специализированной организацией, осуществляющей данный вид деятельности, актами выполненных работ (талонами).

4. Все работы выполнять с соблюдением соответствующих действующих строительных норм и правил на каждый вид работ. При обнаружении строительных отклонений, после приёмке объекта в эксплуатацию исправления производить за счёт подрядчика.

**5. Требования к системе контроля качества:**

1. Ответственность за качество выполняемых ремонтных работ возлагается на подрядную организацию.  
 2. Представитель заказчика и технического заказчика проверяет объемы выполненных подрядчиком строительно-монтажных работ и осуществляет их приемку, участвует в освидетельствовании скрытых работ с составлением акта на каждый вид скрытых работ с разрешением последующих работ, а также осуществляет иные права и исполняет обязанности, предусмотренные настоящим Техническим заданием.  
 3. Приемка объемов, качества выполненных и скрытых работ производится визуально и инструментальными измерениями.

4. Подрядчик письменно информирует Заказчика, технического заказчика об освидетельствовании скрытых работ, не позднее чем за 2-е суток до начала таких работ. Если заказчик, Технический заказчик не были информировани об освидетельствовании скрытых работ или информированы с опозданием, то по их требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, согласно

5**.**В случае обнаружения не соответствия качества, техническим характеристикам и требованиям безопасности, в том числе экологическим требованиям, применяемых материалов, Подрядчику необходимо произвести замену материала, предварительно согласовав с техническим заказчиком в течение семи дней.

6. При отказе подрядчика от составления или подписания акта выявленных дефектов, для их подтверждения заказчик назначает независимую экспертизу, по результатам работы которой составляется соответствующий акт по фиксированию выявленных дефектов и их характера.   
 7. При возникновении между заказчиком и подрядчиком спора по поводу недостатков работы и их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений подрядчиком настоящего контракта или причинной связи между действиями подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несёт сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, то в равных долях. Обращение за экспертизой не исключает право сторон обратиться по данному вопросу в суд.

6**. Общие организационные вопросы:**

1. Подрядчик до начала производства ремонтных работ предоставляет Техническому заказчику (Заказчику) проект производства работ, принимает объект по акту с осмотром и фотофиксацией.

2. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Технический заказчик МКУ «КР МКД» и Подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.

3.Подрядчик не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с Заказчиком и Техническим заказчиком МКУ «КР МКД».

4. Подрядчик обязан своевременно принимать меры к устранению замечаний, до устранения замечаний к дальнейшей работе не приступать.

Составил:

ведущий инженер отдела контроля

МКУ «КР МКД» В.А. Зуев

Проверил:

Зам. начальника отдела контроля

МКУ «КР МКД» О.В. Толмачева